



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr. 8/2021 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 706 mp, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, situat în sat Ciulnița, com.Ciulnița, jud.Ialomița, str. Mărului, lot.2.

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară de lucru din 25.02.2021.

Având în vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 8/2021 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 706 mp, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, situat în sat Ciulnița, com.Ciulnița, jud.Ialomița, str. Mărului, lot.2.

-adresa nr.2769/17.02.2021 privind rezultatul verificării condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente,

Examinând :

-referatul de aprobare nr. 37/08.02.2021 al primarului comunei Ciulnița;

-raportul nr. 38/08.02.2021 al compartimentului cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,

-avizul comisiei de specialitate nr.19/15.02.2021,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) și al art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se modifică și se completează caietul de sarcini al Hotărârii Consiliului local nr. 8/2021 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 706 mp, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, situat în sat Ciulnița, com.Ciulnița, jud.Ialomița, str. Mărului, lot.2, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa prezentei hotărâri va înlocui caietul de sarcini aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 8/28.01.2021.

Art.2. Primarul comunei Ciulnița și compartimentul cadastru și urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Cătălin-Marius

Contrasemnează,

Pt.Secretar general al UAT,

Chițu Nela

NR.19

ADOPTATA LA CIULNITA

ASTĂZI 25.02.2021

Nota: prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi pentru, 0 voturi impotriva (din 11 consilieri in functie, au fost prezenti 9)

CAIET DE SARCINI

privind vanzarea prin licitatie publică a terenului intravilan, proprietatea privată a comunei Ciulnița, jud.Ialomîța, situat în sat Ciulnița, str.Mărului, lot 2.

Teren intravilan in suprafata de 706 mp, domeniu privat al unitatii administrativ-teritoriale comuna Ciulnita.

Amplasare Comuna Ciulnita, sat Ciulnita strada Mărului, judetul Ialomita, nr. cadastral 23370 , inscris in cartea funciara nr. 23370 .

Scopul comercializarii terenului : Exploatare teren neutilizabil in alte scopuri (constructii, plantatii, cultura intensiva) .

CAPITOLUL I

Dispozitii generale

Caietul de sarcini al vanzarii este elaborat de catre autoritatea contractanta-U.A.T. Com.Ciulnita, intocmit in vederea vanzarii terenului respectiv, si aprobat prin hotarare de consiliu local.

Continutul caietului de sarcini cuprinde elementele prevazute de lege, intre care enumeram informatiile generale privind obiectul vanzarii, conditiile generale ale vanzarii, conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele si clauzele referitoare la incetarea contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privata.

CAPITOLUL II

Informatiile generale privind obiectul vanzarii .

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut :

Obiectul vanzarii il constituie, terenul intravilan in suprafata de 706 mp, din din comuna Ciulnita, sat Ciulnita, strada Mărului, judetul Ialomita, identificat prin nr. cadastral 23370 inscris in cartea funciara nr. 23370 si face parte din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale conform planului de amplasament .

Destinatia bunului ce fac obiectul vanzarii :

Bunul imobil descris mai sus este vandut avand ca scop exploatarea terenului neutilizabil .

Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre vanzator

Obiectivele de ordin economic si financiar constau in exploatarea eficace a bunului ce face obiectul vanzarii, prin administrarea eficienta a domeniului privat al unitatii administrativ-teritoriale, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Obligatiile rezultate din modul de gestionare a terenului cumparat, inclusiv cele de mediu, trec in sarcina cumparatorului.

Obiectivele de mediu impun cumparatorului obligatia de a respecta regulile de protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Prin contractul de vanzare-cumparare ce se incheie intre parti, autoritatea contractanta-U.A.T Com.Ciulnita transfera cumparatorului responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protectia mediului.

CAPITOLUL III

Conditii generale ale cumpararii .

Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare :

Cumparatorul va respecta normele privind protectia mediului, impuse de legislatia in vigoare.

Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta :

Cumparatorul are obligatia exploatarei bunului cumparat in regim de continuitate si permanenta, in vederea indeplinirii scopului pentru care a fost cumparat.

Prețul minim de pornire al licitației si modul de calcul al acesteia :

Prețul minim de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 8 / 28.01.2021 și este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat de catre un evaluator autorizat și valoarea de inventar a terenului. Prețul minim de pornire a licitației este de 41,85 lei/mp, valoare stabilita de catre evaluatorul autorizat ANEVAR A.I.-CONDRUT A. NICULAE.

Prețul minim de pornire al licitației este de 29.546 lei (teren intravilan in suprafata de 706 mp x 41,85 lei/mp = 29.546 lei)

Nu se accepta oferte ale caror valori sunt mai mici decat valoarea minima stabilita de catre evaluatorul autorizat ANEVAR A.I.-CONDRUT A. NICULAE.

Natura si cuantumul garantiilor solicitate de autoritatea contractanta :

Pentru participarea la licitatie organizata persoanele interesate trebuie sa obtina de la primarie documentatia de atribuire, dupa achitarea urmatoarelor taxe :

*Contravaloarea documentatiei de atribuire, ce include si caietul de sarcini – 50 lei.

* Garantia de participare la licitatie este in cuantum de 886 lei (3% din pretul contractului de vanzare, fara TVA), suma ce va constitui avans al redeventei pentru ofertantii declarati castigatori ori care se va restitui ofertantilor declarati necastigatori si se depun la caseria U.A.T.

*Obligatia de restituire a garantiei de participare este de 10 zile calendaristice, in urma solicitarii scrise, din partea ofertantului declarat necastigator .

Autoritatea contractanta are obligatia de a retine garantia de participare atunci cand ofertantul se afla intr-una din situatiile urmatoare :

*refuza sa semneze contractul ;

*daca nu-si mentine oferta depusa, in termenul de valabilitate al acesteia, asa cum s-a angajat prin formularul de oferta prevazut de anexa nr. 4 la documentatia de atribuire (90 zile).

CAPITOLUL IV

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele :

Ofertele vor fi transmise (depuse) pana la data de _____ ora _____ conform anuntului de licitatie.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, raman exclusiv in sarcina persoanei care transmite oferta.

Oferta va fi transmisa in doua plicuri inchise si sigilate, din care unul interior, care va contine oferta propriu-zisa semnata de ofertant, si unul exterior, care va contine documentele prevazute in Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor din documentatia de atribuire.

Modul detaliat de prezentare si documentele necesare sunt prevazute in documentatia de atribuire.

Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii licitatiei, adica de la depunere si pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare cu ofertantul declarat castigator.

Oferta are caracter obligatoriu si este confidentiala pana la deschiderea plicurilor de catre comisia de evaluare, la data si ora stabilita prin anuntul de licitatie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Cătălin-Marius

Contrasemnează,
Pt.Secretar general al UAT,
Chițu Nela